

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 7**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 432 029,13	руб.
в том числе:		
- за содержание		руб.
- за текущий ремонт	1 397 637,66	руб.
- за услуги управления	576 722,03	руб.
Получено денежных средств всего:	457 669,44	руб.
в том числе:	1 940 522,43	руб.
- денежных средств от собственников (пользователей)		
- денежных средств от использования общего имущества	1 940 522,43	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	-1 120 333,82	руб.
	491 506,70	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	
	в том числе:	3 060 856,25 руб.
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	
	в том числе:	434 029,00 руб.
1.1.1	Замена вводного рубильника	
1.1.2	Замена и окраска розлива ХВС	19 250,00 руб.
1.1.3	Ремонт подъезда	184 931,00 руб.
1.1.4	Устройство циркуляции ГВС	176 807,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	53 041,00 руб.
	в том числе:	101 037,52 руб.
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	101 037,52 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	688 718,63 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	8 400,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	214 927,00 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	60 791,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 570,09 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	159 682,91 руб.
1.3.6	Планово-предупредительный ремонт электросетей	121 767,00 руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	121 580,63 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	17 855,05 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 101,54 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 101,54	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	191 934,49	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	191 934,49	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	196 144,83	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	72 091,40	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	89 227,32	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 275,11	руб.
1.7.4	Побелка и окрашивание элеваторных узлов	10 531,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	12 020,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	8 624,24	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	8 624,24	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	414 732,60	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	38 083,26	руб.
1.9.2	Вывоз снега	1 620,15	руб.
1.9.3	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	6 178,88	руб.
1.9.4	Обрезка деревьев и веток	45 376,00	руб.
1.9.5	Очистка отмосток от снега и наледи	56 816,15	руб.
1.9.6	Очистка площадок перед входом в подъезд	24 736,19	руб.
1.9.7	Очистка козырьков подъездов	3 980,32	руб.
1.9.8	Покос травы	32 530,00	руб.
1.9.9	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	79 599,39	руб.
1.9.10	Спиливание деревьев	45 118,00	руб.
1.9.11	Уборка газонов	22 105,02	руб.
1.9.12	Уборка контейнерных площадок	32 126,04	руб.
1.9.13	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	26 463,20	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	457 669,44	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	61 047,19	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	396 622,25	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	190 450,20	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	190 450,20	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	71 852,75	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	36 176,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	35 676,75	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	22 149,67	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	9 202,45	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	12 947,22	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	260 556,29	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

